

# ar Verwag

**voorsien dat die groei in vraag na huislenings en jensiele eiendom later na 'n plato sal bereik.**

— MNR. JOHN LOOS, LENDOMSONTLEDER VAN ENB HUISLENINGS

mark kan dit vroeër wees omdat hulle leidende aanwysers in die ekonomiese is."

Hy reken dat die groei in die vraag na huislenings en residensiele eiendom daarna 'n plato sal bereik. ENB voorsien gemiddelde huissprysgroei van 8% vir vanjaar, 4,7% vir volgende jaar en 7,4% vir 2012.

Mnr. Jacques du Toit, senior eiendomsontleider van Absa se huisleningsafdeling, sê Absa huldig die siening dat rentekoerse onveranderd gaan bly vir 'n groot gedeelte van vanjaar en later vanjaar verhoog kan word.

Rentekoerse is 'n sleutelrolspeler in die huismark omdat die meeste eiendom met huislenings gekoop word. Hy sê dit is egter nie die enigste faktor nie, maar deel van 'n manjifie faktore wat dié mark beïnvloed. Ander faktore wat tans 'n impak het, is inflasie, ekonomiese groei, indiensneming en huishoudelike inkomste en skuldvlakke.

Huishoudings se finansiële posisies is steeds onder druk en hul skuldvlakke as persentasie van besteebare inkomste is hoog op 79%.

"Eskom en sy beplande tariefverhogings bly ook 'n sentrale faktor wat 'n implikasie inhou vir inflasie en ekonomiese bedrywighede negatief kan beïnvloed."

Teen dié agtergrond voorsien hy enkelwyer-huissprysgroei van 6% tot 7% vir die jaar as 'n geheel.

## Leser wat sommer enige advies glo, hoës nou taks



**NICO VAN GILSEN**  
HOËS ENIGE ADVIES GLO, HOËS NIE  
BAIE STIM NIE, NÉ?

baie stim nie, né?

Die enigste redding wat ek kan voorstel in 'n poging om die finansiële skade te beperk, is om doodselders te maak dat die trust daardie geld aan jou uitkeer in dieselfde belastingjaar as wat die huis verkoop is, dus vóór einde Februarie.

Dit sal verseker dat die kapitaalwinst in jou hande belas word.

Die ingeslote koers vir Individue is 25% teenoor die 50% vir die trust. Jy sal ook jou jaarlikse R17 500 kan aftrek wat nie op trusts van toepassing is nie. Ongelukkig sal jy nie die primêre-woning-aftrekking van R1 500 000 kan gebruik nie.

Wat erger is, is dat die trust ook met die aankoop meer hereregte moes betaal as wat jy sou betaal het. Op 'n koopprijs van R1 000 000 sal 'n trust byvoorbeeld R80 000 betaal, terwyl 'n individue net R25 000 sal betaal.

As jy 'n skerp raadgewer gehad het, sou hy jou kon inlig dat jy sedert Februarie verlede jaar (dit geld tot Februarie 2011) die huis vry van kapitaalwinstbelasting en vry van hereregte in jou eie naam sou kon oordra.

Dán kon jy dit verkoop en kon jy aanspraak maak op die primêre-woning-aftrekking. Maar dis nou te laat. Ander lesers wie se huis in 'n trust of maatskappy is, het nog tot Februarie aanstaande jaar tyd om dit vry van kapitaalwinstbelasting en hereregte in hul eie naam oor te dra.

→ Nico van Gilsen is besturende direkteur van Finlac. Navrae oor persoonlike finansies kan gerig word aan Raad met jou Rande, Postbus 8422, Johannesburg 2000.